

Bar, Brasserie licence IV 54 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75016)

Annonce **C1337333** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : Situé dans un secteur recherché du 16ème arrondissement, à vendre un fonds de commerce de bar-brasserie de quartier bénéficiant d'un environnement équilibré mêlant résidentiel, bureaux, étudiants garantissant une clientèle régulière et diversifiée tout au long de la journée.

Le local développe une surface totale d'environ 90 m², dont :

- 70 m² en rez-de-chaussée, comprenant une belle salle avec espace bar.
- Cuisine de plain-pied d'environ 5 m², fonctionnelle.
- Espace de stockage d'environ 10 m², pouvant être intégré à la salle pour augmenter la capacité.
- Sous-sol d'environ 20 m², comprenant sanitaires et zones de stockage supplémentaires.
- La salle accueille actuellement 54 couverts, avec un potentiel d'optimisation de la capacité selon l'agencement retenu.
- L'établissement dispose d'une Licence IV, idéale pour une exploitation en bar-brasserie, bistrot ou café de quartier dynamique.

Deux terrasses complètent ce bien :

- Terrasse permanente de 12 couverts.
- Terrasse estivale de 18 couverts, très appréciée dans ce secteur.

Le loyer mensuel de 2 750 € est particulièrement cohérent pour le quartier, compte tenu de la surface, de la Licence IV et des terrasses.

Points forts :

- Paris 16ème - quartier recherché.
- Licence IV.
- 54 couverts en salle (capacité évolutive).
- 2 terrasses : 12 couverts + 18 estivale.
- Cuisine de plain-pied.
- Clientèle mixte : Résidents, bureaux, étudiants.
- Possibilité d'agrandir la salle.
- Loyer attractif pour le secteur.
- Idéal pour bar-brasserie, bistrot, café de quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **311 680 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.