

Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papeterie, 210 m2 dans une zone fréquentée, en Haute Vienne (87)

Annonce **C1337332** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, librairie, papeterie sans concurrence, situé au cœur d'une ville du Sud Haute-Vienne, disposant de toutes les commodités (école, collège). Produit situé en ZRR.

Cet établissement en parfait état dispose d'une belle surface de vente de 50 m2 et est exploité par un couple.

Pour compléter ce bien, un logement très lumineux de type 4 environ 160 m2 en parfait état avec jardin clos.

- Prix du fonds de commerce de 198 000 € FAI et prix des murs indissociables du fonds de commerce de 154 000 € FAI.
- Un apport entre 90 000 € et 100 000 € serait souhaitable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.