

## Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 210 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée, en Haute Vienne (87)

Annonce C1337332 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute Vienne (87) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, librairie, papeterie sans concurrence, situé au cœur d'une ville du Sud Haute-Vienne, disposant de toutes les commodités (école, collège). Produit situé en ZRR.

Cet établissement en parfait état dispose d'une belle surface de vente de 50 m<sup>2</sup> et est exploité par un couple.

Pour compléter ce bien, un logement très lumineux de type 4 environ 160 m<sup>2</sup> en parfait état avec jardin clos.

- Prix du fonds de commerce de 198 000 € FAI et prix des murs indissociables du fonds de commerce de 154 000 € FAI.
- Un apport entre 90 000 € et 100 000 € serait souhaitable.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.