

## Immeuble de 121 m<sup>2</sup>, Aurillac (15000)

Annonce C1337312 postée le 16/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Cantal - Aurillac (15000) : Pour des investisseurs - un lot de 5 studios en très bon état dont 4 sur le palier du 3ième étage avec local chaufferie et 1 au 4ième et dernier étage avec mezzanine.

Le studio du 4ième étage est déjà loué alors que les 4 autres sont prêts à louer (location AirBnB).

**Surface commerciale :** 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 121 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aurillac : **29 924 ( ville )**

### Photos

---



