

## **Local commercial Immeuble, 227 m<sup>2</sup> dans un village dynamique,, Saint-Cernin (15310)**

Annonce C1337311 postée le 16/décembre/2025

## Description de l'activité

Cantal - Saint-Cernin (15310) : A vendre un immeuble situé au centre du village permettant, selon les désirs de faire du locatif ou de créer une maison de village avec, en plus, un rapport locatif si souhaité.

- Au rez de chaussée : Un local commercial avec bureau, chaufferie, cave et débarris.
  - Au 1ier étage : Un appartement de type 4 avec cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC, grande terrasse avec jardin.
  - Au 2ième étage : Un appartement de type 3 avec cuisine, cellier, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC.
  - Au 3ième étage : Un appartement de type 2 avec cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau WC, grenier aménageable.

**Surface commerciale : 227 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 227 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

## Localisation : Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos



