

Local commercial Immeuble, 227 m2 dans un village dynamique,, Saint-Cernin (15310)

Annonce **C1337311** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Cantal - Saint-Cernin (15310) : A vendre un immeuble situé au centre du village permettant, selon les désirs de faire du locatif ou de créer une maison de village avec, en plus, un rapport locatif si souhaité.

- Au rez de chaussée : Un local commercial avec bureau, chaufferie, cave et débarras.
- Au 1ier étage : Un appartement de type 4 avec cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC, grande terrasse avec jardin.
- Au 2ième étage : Un appartement de type 3 avec cuisine, cellier, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC.
- Au 3ième étage : Un appartement de type 2 avec cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau WC, grenier aménageable.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



