Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Café avec terrasse, La Marsa

Annonce **C1337308** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

La Marsa (2070) : A vendre restaurant, café bien établi situé dans l'un des quartiers commerciaux les plus rentables et dynamiques de Tunis.

Le local est entouré de nombreux immeubles résidentiels et espaces commerciaux, garantissant un flux constant de clients.

Le local dispose d'une superficie intérieure de 249 m2, avec une terrasse de 120 m2, louée auprès de la municipalité à un coût réduit.

En activité depuis 2015, l'établissement bénéficie d'un bon retour sur investissement, couvrant l'ensemble des charges d'exploitation et générant un bénéfice net solide.

Le fonds ne présente aucune dette ni problème juridique.

Le locataire actuel souhaite renouveler le contrat de location, sous réserve de l'accord du nouveau propriétaire, ce qui fait de cette offre une opportunité sécurisée.

Le mobilier, les équipements et le matériel inclus dans la vente sont estimés à environ 350 000 dinars tunisiens, permettant une exploitation immédiate.

Le prix affiché concerne uniquement le fonds de commerce.

L'achat des murs est optionnel et le prix est communiqué sur demande.

Clientèle établie et rentabilité prouvée.

Emplacement commercial de premier choix

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 249 m²

Surface totale : 369 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **La Marsa, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.