

## Usine moderne, Grombalia au cœur d'une zone industrielle dynamique

Annonce **C1337307** postée le **16/décembre/2025**

### Description de l'activité

Grombalia (8030) : A vendre usine moderne entièrement équipée, située dans une zone industrielle à emplacement premium avec accès direct depuis la route principale, au prix de 18 000 000 TND.

Edifiée sur un terrain de 20 000 m<sup>2</sup> (2 ha) entièrement clôturé, elle développe une surface couverte totale de 10 900 m<sup>2</sup> comprenant un hall de production de 10 000 m<sup>2</sup> en structure métallique avec panneaux sandwich haute performance, ainsi qu'un espace administratif de 900 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux (bureaux, salles de réunion, espaces sociaux).

L'usine est immédiatement opérationnelle, bénéficie d'une construction de qualité supérieure, d'une bonne isolation thermique et acoustique, d'espaces administratifs aménagés, et se situe au cœur d'une zone industrielle dynamique disposant de toutes les commodités, idéale pour des unités de production, industries légères ou lourdes, activités d'assemblage ou de conditionnement.

**Surface commerciale** : 10 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **4 531 800 €**

### Localisation

Localisation : **Grombalia, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.