

## Murs commerciaux, 34 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1337306** postée le **16/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux loués, d'une surface de 34 m2.

- Bail 3/6/9 finissant en 2028.
- Murs loués à 1300 € HT par mois,
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Charges mensuelles provision de 360 €.

Prix de vente FAI de 284 960 €. Les honoraires sont compris dans le prix.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **284 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 137 €**

Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.