

## Local commercial de 100 m2, Ciboure (64500)

Annonce **C1337303** postée le **16/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ciboure (64500) : A vendre fonds de commerce d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, pas de travaux à prévoir, établissement au normes.

Pas de contrat ni personnel à reprendre.

Bail neuf a prévoir.

Loyer mensuel : 3 550 €.

CA n-1 : 382 242 €.

Prix de vente net vendeur : 250 000 €.

Honoraires d'agence TTC à la charge du preneur : 24 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 550 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	382 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **274 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ciboure (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ciboure : **7 025 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.