

## Hôtel restaurant, Bar, Tabac de 8 chambres avec parking dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1337300** postée le **16/décembre/2025**

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre hôtel-restaurant-bar-tabac dans une ville moyenne au Nord de Pau.

établissement polyvalent comprenant 8 chambres, 5 salles de restaurant destinées aux réceptions, un bar-brasserie-tabac avec menu de la semaine (40 couverts), une grande cuisine, un parking à l'avant et un jardin arboré à l'arrière du bâtiment.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un chiffre d'affaires annuel de 550 000 €, avec potentiel de diversification.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 212 000 €.

Honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	556 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.