Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Bar, Tabac de 8 chambres avec parking dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1337300** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre hôtel-restaurant-bar-tabac dans une ville moyenne au Nord de Pau.

établissement polyvalent comprenant 8 chambres, 5 salles de restaurant destinées aux réceptions, un bar-brasserie-tabac avec menu de la semaine (40 couverts), une grande cuisine, un parking à l'avant et un jardin arboré à l'arrière du bâtiment.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un chiffre d'affaires annuel de 550 000 €, avec potentiel de diversification.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 212 000 €.

Honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	536 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.