

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1337298** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Affaire de restauration rapide du midi.

Idéale pour un couple de gérants, exploitée dans des conditions particulièrement confortables.

L'établissement est ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi, avec 5 semaines de fermeture annuelle, offrant un équilibre de vie professionnelle et personnelle rare dans le secteur.

Le local est en très bon état, avec une installation électrique entièrement refaite à neuf et un équipement complet, entretenu et fonctionnel, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

L'organisation est simple, efficace et parfaitement adaptée à une gestion en duo.

Les résultats financiers sont solides, avec un chiffre d'affaires supérieur à 158 keuros, stable et en progression sur 2025, et un EBE > 72 keuros, reflétant une rentabilité attractive pour une structure à horaires allégés.

L'affaire présente également un potentiel de développement, selon l'ambition du repreneur.

Cette opportunité conviendra particulièrement à un couple souhaitant s'installer dans une affaire saine, bien tenue, rentable, tout en préservant un cadre de vie qualitatif.

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	158 000 €
EBE en 2024	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	137 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	48 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.