

## Auberge de 600 m<sup>2</sup>, Annecy (74000)

Annonce C1337297 postée le 16/décembre/2025

## Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre auberge du 17<sup>e</sup> siècle, spécialisée en grillades au feu de bois et repas thématiques, avec des soirées musicales régulières ayant contribué à sa renommée.

Le service est assuré par une petite équipe : Le patron en cuisine, son épouse au service, une femme de chambre et un plongeur.

L'établissement est ouvert le mardi, mercredi, jeudi et dimanche midi, ainsi que le vendredi et samedi midi et soir.

Bon ticket moyen : 45 à 55 € le midi et 60 à 70 € le soir.

Fermeture le lundi, en novembre et pendant les fêtes de fin d'année.

L'auberge dispose de 600 m<sup>2</sup>, avec un logement de fonction, sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre naturel privilégié.

Prix hors honoraires : 1 950 000 €.

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 600 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 550 m<sup>2</sup>**

## Segmentation problem

## **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 855 000 € FAI

## Localisation

Localisation : Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos



