Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant au bord de la mer, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1337295** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de mer, dans un emplacement recherché sur la Côte Bleue.

L'établissement bénéficie d'une bonne notoriété locale et touristique.

- Chiffre d’affaires 2024/2025 : 715 816 €.
- EBE retraité : 187 000 €.

Le financement des murs étant intégré dans l'EBE retraité, offrant une bonne visibilité pour un repreneur souhaitant sécuriser son investissement immobilier.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs, pour un montant HAI de 500 000 €.

Apport minimum nécessaire de 180 000 € pour l'acquisition des murs et du fonds de commerce.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique (bon flux, zone recherchée).
- Local en bon état et bien entretenu.
- Affaire saine exploitée depuis plusieurs années avec une clientèle fidélisée.
- Potentiel de développement sur l'activité saisonnière et événementielle.

Loyer annuel : 30 339 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	779 000 €
EBE en 2025	187 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.