

Bâtiment commercial de 1 000 m2 pour nombreuses activités dans une zone fréquentée,, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1337294** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé au Nord de Villeneuve-sur-Lot (47300), dans le Lot-et-Garonne, avec un accès direct à la rocade, le bien bénéficie d'une localisation stratégique, facilitant les déplacements vers les principaux axes routiers et se trouve à environ 30 minutes d'Agen, au cœur d'un secteur dynamique et accessible.

Implanté sur une parcelle de 4 105 m2, l'ensemble comprend actuellement un bâtiment d'environ 1 000 m2, offrant de grands volumes exploitables. Le site peut accueillir différents usages professionnels tels que local commercial, atelier, garage, activité artisanale, entrepôt ou espace de stockage, avec la possibilité d'organiser les volumes en plusieurs espaces indépendants. Un grand parking goudronné complète l'ensemble, facilitant l'accueil de clientèle, le stationnement de véhicules professionnels et les livraisons, un critère essentiel pour toute activité commerciale ou artisanale.

Le bâtiment est à rénover, à transformer ou à repenser, offrant une grande liberté d'aménagement. Il est également précisé que l'existant peut être supprimé, permettant ainsi un nouveau projet de construction, sous réserve des autorisations administratives et des règles d'urbanisme en vigueur.

Par sa surface de terrain, son accès direct à la rocade, sa proximité avec Agen et sa situation sur Villeneuve-sur-Lot, le bien se distingue sur le marché de l'immobilier d'entreprise du secteur, où ce type d'ensemble reste rare.

Un site offrant de nombreuses possibilités d'évolution, adapté à des projets professionnels ou à une reconfiguration complète du lieu.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **199 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.