

## Bâtiment commercial ou industriel de 615 m<sup>2</sup>, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1337292 postée le 16/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A louer bâtiment commercial ou industriel situé dans une zone d'activité à Chalon sur Saône.

- Bonne visibilité, zone active.
- Tous commerces acceptés sauf carrosserie et maintenance automobile.
- Un nouveau bail sera rédigé.
- Surface en rez-de-chaussée : 615 m<sup>2</sup>.
- Surface en mezzanine : 60 m<sup>2</sup> (salle de réunion/ kitchenette/ salle du personnel).
- Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup> (Stationnement possible environ 15 véhicules).

Actuellement le rez-de-chaussée est composé de :

- Un bureau d'accueil.
- Un bureau de direction.
- Un espace sanitaire et point d'eau.
- Vestiaires du personnel aux normes.
- Un grand espace atelier ou stockage ou toute activité avec porte sectionnelle adaptée aux semi remorques.
- Loyer mensuel : 3 500 € HT.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière annuelle : 4 880 €.
- Climatisation réversible dans la partie bureaux, chauffage individuel au fioul pour la partie atelier.
- Les bureaux et la mezzanine ont été entièrement rénovés il y a un an.
- Fibre optique disponible.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 6 300 € HT.

**Surface commerciale** : 615 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 615 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix :

N.C.

## Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## Photos

