

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce C1337288 postée le 16/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre restaurant avec extraction, situé dans une rue commerçante fréquentée, avec beaucoup de passage, au cœur du 4ème arrondissement de Paris, pouvant servir 32 couverts en salle et 10 couverts en terrasse.

Cuisine en RDC avec extraction aux normes et réserve en sous-sol de 12 m2.

Vitrine de 5m sur rue avec beaucoup de passage.

Loyer : 3.000 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 220.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.