

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1337288** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre restaurant avec extraction, situé dans une rue commerçante fréquentée, avec beaucoup de passage, au coeur du 4ème arrondissement de Paris, pouvant servir 32 couverts en salle et 10 couverts en terrasse.

Cuisine en RDC avec extraction aux normes et réserve en sous-sol de 12 m2.

Vitrine de 5m sur rue avec beaucoup de passage.

Loyer : 3.000 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 220.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.