

## Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1337287** postée le **16/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre restaurant de bonne réputation, situé dans la ville historique de Saint-Malo, dans un emplacement recherché.

Le restaurant dispose d'une capacité totale de 130 couverts, avec une grande terrasse plein sud.

Licence IV.

Cuisine équipée aux normes, avec système d'extraction conforme et accessibilité PMR.

Le bien comprend deux caves et ne nécessite pas de reprise de personnel.

Bonne réputation, avec possibilité de développer le chiffre d'affaires et un bon potentiel d'évolution de l'activité.

Prix de vente : 520 000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**