

## Bureaux / Locaux professionnels, 221 m<sup>2</sup>, Saint-Césaire (30900)

Annonce C1337285 postée le 16/décembre/2025

### Description de l'activité

---

BUREAUX DE HAUT DE GAMME A LOUER EN SITUATION CENTRALE SUR BOULEVARD PERIPHERIQUE NIMOIS Location d'un bel espace de bureaux, situé sur une artère particulièrement fréquentée et parfaitement desservie. Ce bien se trouve au sein d'un immeuble de standing, qui se distingue par son élégance, sa modernité et sa visibilité remarquable. Il dispose d'un parking extérieur privé, réservé à ses occupants. Ces bureaux, d'une superficie généreuse de 221m<sup>2</sup>, sont aménagés avec soin et offrent de belles prestations. L'espace intérieur, baigné de lumière naturelle, a été conçu pour répondre aux exigences des professionnels. Il se compose d'un accueil chaleureux et lumineux, accompagné d'une salle d'attente, de cinq bureaux spacieux, d'une salle de réunion moderne, d'une cuisine aménagée en espace détente, d'une réserve pratique ainsi que de sanitaires indépendants. Entièrement climatisé, ce bien est prêt à accueillir votre activité, qu'il s'agisse d'une profession libérale ou de l'installation d'une entreprise en quête d'un cadre inspirant et fonctionnel. Une opportunité rare pour allier prestige, confort et efficacité au cœur d'un environnement professionnel dynamique. Superficie totale : 221m<sup>2</sup> Loyer annuel : 36 000 € Charges annuelles : 6 700 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 5 400 € hors taxes, soit 5% du loyer triennal.

**Surface commerciale :** 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 221 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**