Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux haut de gamme, louer, 221 m²,, Nîmes (30900)

Annonce **C1337285** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Bureaux haut de gamme à louer en situation centrale sur boulevard périphérique nîmois
Location d'un bel espace de bureaux, situé sur une artère particulièrement fréquentée et parfaitement desservie.
Ce bien se trouve au sein d'un immeuble de standing, qui se distingue par son élégance, sa modernité et sa visibilité remarquable. Il dispose d'un parking extérieur privé, réservé à ses occupants.
Ces bureaux, d'une superficie généreuse de 221 m², sont aménagés avec soin et offrent de belles prestations. L'espace intérieur, baigné de lumière naturelle, a été conçu pour répondre aux exigences des professionnels. Il se compose d'un accueil chaleureux et lumineux, accompagné d'une salle d'attente, de cinq bureaux spacieux, d'une salle de réunion moderne, d'une cuisine aménagée en espace détente, d'une réserve pratique ainsi que de sanitaires indépendants. Entièrement climatisé, ce bien est prêt à accueillir votre activité, qu'il s'agisse d'une profession libérale ou de l'installation d'une entreprise en quête d'un cadre inspirant et fonctionnel.
Une opportunité rare pour allier prestige, confort et efficacité au cœur d'un environnement professionnel dynamique.

Superficie totale : 221 m²
Loyer annuel : 36 000 €
Charges annuelles : 6 700 €

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 5 400 € hors taxes, soit 5 % du loyer triennal.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.