

Restaurant licence IV 285 couverts avec terrasse, Villeparisis (77270)

Annonce **C1337282** postée le **16/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Villeparisis (77270) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant clé en main avec Licence IV.

Un grand établissement de restauration développe une belle surface d'environ 750 m2, parfaitement adaptée à un projet ambitieux et structuré.

Le restaurant dispose de :

- Environ 400 m2 de salles, pouvant accueillir 285 couverts
- Une terrasse de 60 places
- Surface d'environ 350 m2 dédiée à la cuisine, stockage et locaux techniques.

Le bien est actuellement exploité comme restaurant traditionnel et à volonté haut de gamme, mais peut parfaitement convenir à un concept événementiel, restaurant festif, grande brasserie, ou restauration thématique.

L'établissement est en excellent état, avec une cuisine très largement équipée, du matériel professionnel de grande qualité, et une décoration soignée et élégante.

Présence d'une Licence IV, offrant un fort potentiel de développement.

Un véritable outil de travail clé en main.

Points forts :

- Très grande surface (750 m2).
- 285 couverts en salle + 60 en terrasse.
- Licence IV.
- Cuisine ultra équipée - matériel haut de gamme.
- Excellent état général.
- Idéal restauration traditionnelle, événementielle ou concept à fort volume.
- Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **285**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 10 416 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 351 200 €**

Localisation

Localisation : **Villeparisis (77270), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villeparisis : **24 321 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.