

## Institut de beauté - onglerie de 35 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Lyon (69002)

Annonce C1337281 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté reconnu, en activité depuis plus de 17 ans, avec clientèle fidèle et établie. Un emplacement central très recherché, dans un quartier dynamique.

Local de 35 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf en 2023, prêt à travailler immédiatement.

L'institut comprend : Deux cabines de soins, deux postes onglerie, agencement moderne et fonctionnel.

Chiffre d'affaires annuel de 80 000 € à 100 000 €.

Bail commercial récent. Loyer extrêmement attractif.

Conditions très avantageuses.

Affaire saine, idéale pour une reprise en douceur ou pour développer davantage l'activité ( prestations complémentaires de coiffure, par exemple, élargissement horaires, équipe).

Accompagnement possible pour assurer une transition sereine.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Localisation proche de métro et gare.

**Loyer mensuel :** 350 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

**Raison de la cession :** Changement d'activité

**Type de cession :** fonds de commerce , droit au bail

**Prix de cession :** 55 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

**Profil(s) possible(s) :** professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.