

Loveroom premium en Ile-de-France

Annonce **C1337280** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France : Cession en bloc d'une loveroom premium (murs, activité, assets digitaux) entièrement rénovée en 2024 et exploitée dans une structure ultra-light, automatisée et très rentable, à proximité immédiate de Paris.

Concept rentable et automatisé.

Le modèle est stabilisé, hautement duplicable et bénéficie d'une clientèle premium avec un niveau de satisfaction exceptionnel (>4,98/5 sur ~100 avis).

Indicateurs clés 2025 :

- CA prévisionnel : 85 000 € (82 900 € déjà réalisés).
- Taux d'occupation annuel : 65-70 % avec remplissage anticipé.
- ADR : > 330 €.
- REVPAR : > 230 €.
- Aucun salarié, exploitation ultra-optimisée ; marge élevée et structure ultra-light.
- Exploitation en SASU, plus stable que LMNP / LMP.

Atouts majeurs du dossier :

- Cession en bloc : Murs + SASU + digital + automatisation.
- Investissement immobilier premium entièrement refait en 2024.
- Concept rentable, design haut de gamme, process réplicables.
- Secteur expérience premium à très forte traction.
- Barrière à l'entrée élevée (esthétique + automatisation + réputation).
- Idéal investisseurs cherchant un projet clé-en-main rentable ou un premier ASSET premium duplicable.

Accès au dossier :

- Teaser de 3 pages transmis sur demande après lettre d'intérêt simple (présentation du candidat).
- Accès dossier complet (20 pages) après NDA et échange avec le candidat.

Prix de la cession :

- Fourchette de prix : Vente des murs + cession SASU : 350 000 € - 450 000 €.
- Prix et tous les chiffres exacts communiqués dans le dossier complet.

Nombre de chambres : 1

Points fort :

- Cession en bloc : Murs + SASU + digital + automatisation.
- Investissement immobilier premium entièrement refait en 2024.
- Concept rentable, design haut de gamme, process réplicables.
- Secteur expérience premium à très forte traction.
- Barrière à l'entrée élevée (esthétique + automatisation + réputation).
- Idéal pour des investisseurs cherchant un projet clé-en-main rentable ou un premier asset premium duplicable.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025 85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Centre en Confidential, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.