

Boulangerie, Pâtisserie dans une ville dynamique,, Sémussac (17120)

Annonce **C1337262** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Sémussac (17120) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une ville dynamique de l'arrière pays royanais.

Four et surgélateur changés il y a moins de 3 ans.

Chiffre d'affaires en augmentation.

Loyer mensuel attractif de 1 150 € incluant un logement de fonction.

Logement composé d'une pièce de vie, cuisine, SDB et 2 chambres.

Le développement de l'offre de pâtisserie serait un vrai plus.

Loyer mensuel : 1 147 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 640 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.