

## Local commercial de 105 m2 dans une galerie marchande,, Rochefort (17300)

Annonce **C1337260** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Rochefort (17300) : Cession de droit au bail - un local de 105 m2 en galerie marchande.

Une cellule de 55 m2 avec 50 m2 de réserve et WC indépendant. Vitrine avec portes coulissantes automatiques et rideau métallique. Climatisation.

Bail commercial en vigueur jusqu'en 2030.

Possibilité de déspécialiser l'activité.

- Loyer de 2 009 € hors taxes et hors charges.
- Provision sur charges, régularisation annuelle.
- Prix du droit au bail de 62.200 € FAI.
- Les honoraires de 7 200 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 009 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**