

Local commercial de 105 m² dans une galerie marchande,, Rochefort (17300)

Annonce C1337260 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : Cession de droit au bail - un local de 105 m² en galerie marchande.

Une cellule de 55 m² avec 50 m² de réserve et WC indépendant. Vitrine avec portes coulissantes automatiques et rideau métallique. Climatisation.

Bail commercial en vigueur jusqu'en 2030.

Possibilité de déspécialiser l'activité.

- Loyer de 2 009 € hors taxes et hors charges.
- Provision sur charges, régularisation annuelle.
- Prix du droit au bail de 62.200 € FAI.
- Les honoraires de 7 200 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 009 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.