

## Local commercial de 37 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Royan (17200)

Annonce C1337258 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Local commercial situé proche des commerces, sur un axe passant.

Local de 37 m<sup>2</sup>, composé de deux pièces et de sanitaires. Excellent état avec climatisation réversible.

- Charges forfaitaires de 40 € / mois.
- Taxe foncière de 80 € / mois.
- Les honoraires de 2 136 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 890 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.