

Bar, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1337257** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Bel emplacement sur l'une des plus belles places de Montpellier (34000), à vendre i, fonds de commerce de bar, restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'une vaste terrasse et d'un cadre incomparable sur l'une des places les plus prisées de Montpellier.

Cet établissement de caractère réunit toutes les conditions idéales d'exploitation : Surface commerciale d'environ 202 m2 avec 190 m2 environ de réserves, pour une capacité de 180 couverts en salle et 150 en terrasse.

Cédé entièrement rénové, avec une équipe en place et autonome, il permet une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

Une opportunité sur le marché, parfaitement adaptée à des professionnels confirmés de la restauration.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 392 m²

Loyer mensuel : 10 223 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 608 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.