

Restaurant 200 couverts avec terrasse, Lattes (34970)

Annonce **C1337256** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Lattes (34970) : Implanté en périphérie de Montpellier, un établissement à thème, vente son fonds de commerce de restauration.

Le restaurant dispose d'une surface totale d'environ 225 m2, comprenant 165 m2 environ d'espace commercial et 95 m2 environ de réserves en sous-sol.

La capacité d'accueil est remarquable : environ 200 couverts en salle et 165 places en terrasse privée, idéale pour recevoir une clientèle variée, professionnels, familles ou touristes.

Entièrement équipé, avec une extraction de 400 mm et un matériel complet en excellent état, le site est prêt à l'emploi et ne nécessite aucun investissement supplémentaire pour démarrer l'activité.

Une opportunité clé en main, pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter sur un emplacement dynamique à fort potentiel.

- Chiffre d'affaires HT 2024 supérieur à 2 040 000 €.

- EBE R de 400 577 €.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **165**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 8 726 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **2 358 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.