

## Local commercial idéal pour Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1337255** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un emplacement de premier choix à fort passage.

Local d'environ 94 m2. Linéaire vitrine de 4 m.

Extraction possible en 400 mm.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant se lancer dans une activité dynamique et à fort potentiel : Bar, restaurant, brasserie, bar à vin.

Charges mensuelles : 60 € HT.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**