Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1337255** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un emplacement de premier choix à fort passage.

Local d'environ 94 m2. Linéaire vitrine de 4 m.

Extraction possible en 400 mm.

Idéal pour un primo-accédant souhaitant se lancer dans une activité dynamique et à fort potentiel : Bar, restaurant, brasserie, bar à vin.

Charges mensuelles : 60 € HT.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.