Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 50 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1337253** postée le **15/décembre/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'une jolie boutique située sur un emplacement premium, dans un environnement commercial qualitatif.

Jolie boutique d'environ 40 m2 de rez de chaussée avec une petite réserve.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 417 € / mois.

- Prix de cession du droit au bail : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 764 € HT.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 2 573 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **148 916 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**