

Local commercial de 50 m² pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce C1337253 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'une jolie boutique située sur un emplacement premium, dans un environnement commercial qualitatif.

Jolie boutique d'environ 40 m² de rez de chaussée avec une petite réserve.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 417 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 764 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 573 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **148 916 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.