

## Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce C1337252 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur la première couronne à l'Est de Toulouse.

Surface d'environ 700 m<sup>2</sup> en tout entre le bâtiment principal et les terrasses couvertes exploitables à l'année pour une capacité de 200 places assises et terrasse de 50 couverts.

Exploité 5 midis et 2 soirs par semaine, possibilité de développer le chiffre d'affaires et notamment en exploitant la Licence IV.

Équipe complète et stable avec un chef et un responsable de salle, 8 salariés au total.

Chiffre d'affaires pour le dernier bilan de 900 k€ HT.

Un bail neuf sera signé avec les repreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **834 680 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**