

Bureaux / Locaux professionnels, 508 m², Toulouse (31100)

Annonce C1337251 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

À VENDRE – Plateau de bureaux 508m² – Toulouse Croix de PierreSitué dans le quartier très recherché de Croix de Pierre à Toulouse, ce plateau de bureaux d'environ 508m² se trouve au premier étage d'un immeuble récent (2009). Idéalement positionné à moins de 500mètres de la sortie 25 du périphérique toulousain, il bénéficie également d'une excellente desserte en transports en commun : les lignes 152 et L5 passent au pied du bâtiment. Caractéristiques du local :Plateau de bureaux d'environ 508m²Climatisation réversibleExtractionMonte-chargeAccessibilité PMR2 entrées privatives11 places de parking en sous-solAtouts du bâtiment :Construction récente (2009)Localisation stratégique avec accès rapide au périphériqueEnvironnement tertiaire dynamiqueNet vendeurHonoraire agence à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de venteRéférence annonce :

Surface commerciale : 508 m²

Surface totale : 508 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 179 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 487 €

Montant honoraires : 79 %

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.