Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 508 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1337251** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Plateau de bureaux 508m2 – Toulouse Croix de PierreSitué dans le quartier très recherché de Croix de Pierre à Toulouse, ce plateau de bureaux d'environ 508m2 se trouve au premier étage d'un immeuble récent (2009). Idéalement positionné à moins de 500mètres de la sortie 25 du périphérique toulousain, il bénéficie également d'une excellente desserte en transports en commun : les lignes 152 et L5 passent au pied du bâtiment. Caractéristiques du local :Plateau de bureaux d'environ 508m2Climatisation réversibleExtractionMonte-chargeAccessibilité PMR2 entrées privatives11 places de parking en sous-solAtouts du bâtiment :Construction récente (2009)Localisation stratégique avec accès rapide au périphériqueEnvironnement tertiaire dynamiqueNet vendeurHonoraire agence à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de venteRéférence annonce :

Surface commerciale : 508 m²

Surface totale : 508 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 179 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**79 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.