

Tabac, Epicerie, Alimentation dans une commune dynamique, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1337250** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie - tabac situé proche de Bourg-en-Bresse (01000).

Située dans une commune dynamique à proximité de Bourg-en-Bresse, cette épicerie est un véritable lieu de vie, au cœur de la vie locale et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Le magasin est en excellent état, parfaitement entretenu, et ne nécessite aucun investissement pour poursuivre l'activité dans les meilleures conditions.

L'affaire dispose également d'un appartement de fonction de type t4, idéal pour concilier vie professionnelle et vie personnelle sans contrainte supplémentaire.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec une activité stable, humaine et tournée vers la proximité.

Un commerce idéal pour un duo recherchant qualité de vie, autonomie et contact direct avec la clientèle.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.