

Local commercial / stockage / showroom / dépôt de 615 m2, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce **C1337249** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne : A louer, au sein d'un immeuble, locaux en rez-de-chaussée offrant une hauteur sous plafond généreuse, idéals pour une activité de showroom, de stockage ou d'atelier sans nuisances.

Surfaces par niveaux : Plans sur demande.

Rez: 615 m2.

Places de parc : Oui.

Activités : Usage commercial, artisanal et stockage.

Conditions financières :

Loyer rez réduit: 130 CHF/ m2/ an/ incentive/ ou loyers gratuits.

Charges : CHF 10/ m2/ an (chauffage, eau chaude, taxes, etc.).

Loyer parking : En sus.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Etat : Bon.

Sanitaires : Oui.

Climatisation/ ventilation/ chauffage : Oui.

Câblage : Oui.

Ascenseurs et monte charge : Oui.

Hauteur sous plafond : 3.10/ 3.30 m.

Surface commerciale : 615 m²

Surface totale : 615 m²

Loyer mensuel : 140 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

