

Hôtel bureau 3* de 30 chambres en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1337247** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau *** de 30 numéros situé en rétro littoral de Vendée. Emplacement au cœur de ville, à proximité d'une gare et des rues piétonnes commerçantes, de premier ordre avec un beau visuel sur un secteur dynamique.

Clientèle professionnelle en majorité et touristique.

Équipe en place.

Parking privé et logement de fonction.

Prix du fonds de commerce : 1 214 080 € H.I.

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 30

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 214 080 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.