Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment, usage professionnel de 172 m², La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1337243** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Bâtiment à usage professionnel à LA ROCHE SUR YON zone Bell Place.
Surface totale de 172 m² sur un étage comprenant : un RDC de 94,2 m² avec un espace accueil de 20 m², 2 bureaux de 35 m², 16,8 m² et 12,2 m², sanitaire et espace rangement. Un 1er étage de 78 m² total avec 1 accueil de 8 m², 2 espaces de 36 m² et 34 m² et un patio de 6 m².

Loyer annuel 13 200 € HT et HC.
Charges annuelles 0 €.
Non soumis à TVA.
Dépôt de garantie 1 100 €.
Taxes foncières à la charge du locataire (2 500 €).

Frais d'agence 3 326,40 € TTC.
Rédaction du bail et état des lieux par agence 1 680 € TTC.

Disponible immédiatement.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.