

Local d'activité / Entrepôt, 170 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1337243** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Bâtiment à usage professionnel à LA ROCHE SUR YON zone Bell Place. Surface totale de 172m2 sur un étage comprenant : un Rez-de-chaussée de 94,2m2 avec un espace accueil de 20m2, 2 bureaux de 35m2, 16,8m2 et 12,2m2, sanitaire et espace rangement. Un premier étage de 78m2 total avec 1 accueil de 8m2, 2 espaces de 36m2 et 34m2 et un patio de 6m2. Loyer annuel 13 200 € HT et HC. Charges annuelles 0 €. Non soumis à TVA. Dépôt de garantie 1 100 €. Taxes foncières à la charge du locataire (2500€). Frais d'agence 3326,40 € TTC. Rédaction du bail et état des lieux par agence 1 680€ TTC. Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.