Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 170 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1337243** postée le **15/décembre/2025**

## Description de l'activité

Bâtiment à usage professionnel à LA ROCHE SUR YON zone Bell Place. Surface totale de 172m2 sur un étage comprenant : un Rez-de-chaussée de 94,2m2 avec un espace accueil de 20m2, 2 bureaux de 35m2, 16,8m2 et 12,2m2, sanitaire et espace rangement. Un premier étage de 78m2 total avec 1 accueil de 8m2, 2 espaces de 36m2 et 34m2 et un patio de 6m2. Loyer annuel 13 200 € HT et HC. Charges annuelles 0 €. Non soumis à TVA. Dépôt de garantie 1 100 €. Taxes foncières à la charge du locataire (2500€). Frais d'agence 3326,40 € TTC. Rédaction du bail et état des lieux par agence 1 680€ TTC. Disponible immédiatement..

**Surface commerciale :** 170 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**