

Local commercial de 137 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1337242** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A la location un local commercial comprenant :

- Au rez de chaussée : 79.31 m2 environ de surface commerciale, 13,10 m2 environ d'espace rangement, 4,21 m2 environ de sanitaire.
- Au 1er étage : 40,51 m2 environ de bureau.
- Loyer annuel de 14 280 € HT et HC.
- Charges de 195 € par mois soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 3 570 €.
- Les frais d'agence de 3 598,56 € TTC.
- Rédaction du bail et état des lieux par le bailleur de 1 200 € TTC.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.