Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial - professionnel de 59 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1337240** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial professionnel avec WC et cellier situé dans le Pentagone.

Local commercial à usage professionnel comprenant un espace avec WC et cellier.

Local disponible immédiatement.

- Loyer annuel : 12 000 € HT et HC.
- Charges annuelles 0 €. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 2 000 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (1200 €).
- Frais d'agence : 2 880 € HT.
- Rédaction du bail : 1000 € HT.
- État des lieux par l'agence : 300 € HT.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.