

## Local commercial - professionnel de 59 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1337240** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial professionnel avec WC et cellier situé dans le Pentagone.

Local commercial à usage professionnel comprenant un espace avec WC et cellier.

Local disponible immédiatement.

- Loyer annuel : 12 000 € HT et HC.
- Charges annuelles 0 €. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 2 000 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (1200 €).
- Frais d'agence : 2 880 € HT.
- Rédaction du bail : 1000 € HT.
- État des lieux par l'agence : 300 € HT.

**Surface commerciale** : 59 m²

**Surface totale** : 59 m²

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**