

## Bâtiment commercial de 279 m<sup>2</sup>, Mouzillon (44330)

Annonce C1337237 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - mouzillon (44330) : A vendre un bâtiment commercial d'une superficie de 279 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 4757m<sup>2</sup> avec un fort potentiel financier.

Le bien d'une superficie de 279 m<sup>2</sup> est constitué :

- D'une salle de réception de 140 m<sup>2</sup> insonorisée et climatisée, très lumineux et équipée d'un vidéo projecteur avec écran pour animer les soirées, elle peut accueillir 130 personnes assises et 230 personnes en buffet.
  - d'un bar équipé et aménagé (groupe réfrigéré 3 portes, tireuse à bière intégrée).
  - d'un vestiaire et local de rangement pour matériels (tables et chaises) avec accès direct à la salle.
  - D'une cuisine de 36 m<sup>2</sup> aux normes traiteur, trois armoires froides, four électrique mixte 6 niveaux, étuve, piano pour faire cuire des grosses pièces de viandes, congélateur, micro-ondes, deux tables de travail dont une avec roulettes, chariot de service, plonge et lave-vaisselle à capot.
  - d'un espace sanitaire : Un espace sanitaire pour femme et pour homme et un sanitaire pour les personnes en situation d'handicap.
  - d'un espace 'dortoir' : Composé de 25 couchages qui est à la disposition, 4 chambres (une chambre de 9 places, une chambre de 6 places et deux chambres de 5 places).
  - d'un extérieur : Un grand parking bitumé et clôturé et fermé par un portail pour plus de sécurité, il y a aussi deux terrains de boule éclairés et un espace jeux pour les enfants.
- 
- Prix hors les honoraires d'agence de 850 000 €.
  - Les honoraires de 3,53 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 279 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 279 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **880 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mouzillon (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mouzillon : **2 602 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**