

Bâtiment commercial de 279 m2, Mouzillon (44330)

Annonce **C1337237** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - mouzillon (44330) : A vendre un bâtiment commercial d'une superficie de 279 m2 et d'un terrain de 4757m2 avec un fort potentiel financier.

Le bien d'une superficie de 279 m2 est constitué :

- D'une salle de réception de 140 m2 insonorisée et climatisée, très lumineux et équipée d'un vidéo projecteur avec écran pour animer les soirées, elle peut accueillir 130 personnes assises et 230 personnes en buffet.
 - d'un bar équipé et aménagé (groupe réfrigéré 3 portes, tireuse à bière intégrée).
 - d'un vestiaire et local de rangement pour matériels (tables et chaises) avec accès direct à la salle.
 - D'une cuisine de 36 m2 aux normes traiteur, trois armoires froides, four électrique mixte 6 niveaux, étuve, piano pour faire cuire des grosses pièces de viandes, congélateur, micro-ondes, deux tables de travail dont une avec roulettes, charriot de service, plonge et lave-vaisselle à capot.
 - d'un espace sanitaire : Un espace sanitaire pour femme et pour homme et un sanitaire pour les personnes en situation d'handicap.
 - d'un espace 'dortoir' : Composé de 25 couchages qui est à la disposition, 4 chambres (une chambre de 9 places, une chambre de 6 places et deux chambres de 5 places).
 - d'un extérieur : Un grand parking bitumé et clôturé et fermé par un portail pour plus de sécurité, il y a aussi deux terrains de boule éclairés et un espace jeux pour les enfants.
- Prix hors les honoraires d'agence de 850 000 €.
- Les honoraires de 3,53 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 279 m²

Surface totale : 279 m²

Informations sur la cession

Prix : **880 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouzillon (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mouzillon : **2 602 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.