

## Snack, bar-restaurant, take-away 40 couverts avec terrasse en centre ville de Neuchâtel

Annonce C1337235 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Neuchâtel : A vendre fonds de commerce de snack bar/ take away avec livraison, bénéficiant d'un emplacement n°1 à bonne visibilité et d'un flux piéton et routier constant, idéal pour toutes les grandes enseignes.

Le local lumineux, moderne et entièrement agencé est conforme aux dernières normes d'hygiène, avec une capacité de 40 places à l'intérieur et 50 en terrasse, et ne nécessite aucun investissement supplémentaire.

L'activité comprend consommation sur place, take away et livraison, avec un bon potentiel de développement.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à CHF 900'000.

Loyer de CHF 3'400 par mois.

Prix de vente du fonds de commerce CHF : 475'000.

Les atouts majeurs incluent un emplacement premium, une rentabilité prouvée, une clientèle établie et régulière, ainsi qu'un concept duplicable, idéal pour une franchise ou une enseigne nationale, avec reprise immédiate sans interruption d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Éléments chiffrés :

CA	963 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **508 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**