

Bar, PMU, Loto en plein centre d'une ville dynamique,, Carentan (50500)

Announce **C1337233** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Manche - Carentan (50500) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ bénéficiant d'un bel emplacement à 15 min des plages au cœur d'une ville dynamique, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle régulière.

Aucuns travaux à prévoir.

Excellent rentabilité.

Commission PMU très attrayante.

Loyer de 980 € H.T pour l'appartement et le commerce.

Idéal pour un couple.

Prix de vente de 325 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	224 000 €
EBE en 2025	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 270 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carentan (50500), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carentan : **6 560 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.