

Bâtiment d'activité mixte de 900 m2, Valence (26000)

Annonce **C1337222** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un bâtiment d'activité mixte de 900 m2 en très bon état sur une parcelle indépendante, close et sécurisée de 2 862 m2. Accès à moins de 2 de la déviation Est de Valence.

- Atelier / entrepôt de 600 m2 avec hauteur d'environ 4,3 m, porte sectionnelle grande largeur (h 5,5 m), chauffage aérotherme gaz de ville, structure mixte (1 travée en dur + bardage double peau isolé). Possibilité de créer un accès supplémentaire à l'arrière.

- Bureaux de 300 m2 sur deux niveaux (2 × 150 m2) lumineux, accueil, espaces cloisonnés ou open space, salle de réunion, sanitaires à chaque étage, climatisation réversible, fibre optique.

- Terrain et stationnement : environ 15 places de parking existantes avec potentiel d'aménagement d'une dizaine de places supplémentaires.

Parcelle avec réserve de constructibilité si souhait d'agrandissement.

Équipements : Alarme, télésurveillance.

Le bien peut également être loué.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Prix : **940 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.