

## Bâtiment d'activité mixte de 900 m2, Valence (26000)

Annonce C1337222 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre un bâtiment d'activité mixte de 900 m2 en très bon état sur une parcelle indépendante, close et sécurisée de 2 862 m2. Accès à moins de 2 de la déviation Est de Valence.

- Atelier / entrepôt de 600 m2 avec hauteur d'environ 4,3 m, porte sectionnelle grande largeur (h 5,5 m), chauffage aérotherme gaz de ville, structure mixte (1 travée en dur + bardage double peau isolé). Possibilité de créer un accès supplémentaire à l'arrière.
- Bureaux de 300 m2 sur deux niveaux (2 x 150 m2) lumineux, accueil, espaces cloisonnés ou open space, salle de réunion, sanitaires à chaque étage, climatisation réversible, fibre optique.
- Terrain et stationnement : environ 15 places de parking existantes avec potentiel d'aménagement d'une dizaine de places supplémentaires.

Parcelle avec réserve de constructibilité si souhait d'agrandissement.

Équipements : Alarme, télésurveillance.

Le bien peut également être loué.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **940 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.