

Entrepôt logistique de 2 345 m2 proche de Nantes (44000)

Annonce **C1337220** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la vente un entrepôt logistique indépendant d'environ 2 345 m2, implanté sur le secteur est de l'agglomération nantaise, à proximité immédiate du périphérique.

Le site offre une accessibilité optimale pour véhicules légers et poids lourds, avec des fonctionnalités adaptées aux activités logistiques ou de distribution.

Caractéristiques principales :

- Surface entrepôt : environ 2 345 m2 avec 25 quais pour gros véhicules et 3 quais pour camionnettes.
- Bureaux : Rez-de-chaussée d'environ 160 m2 modulables, R+1 d'environ 272 m2.
- Fonciers clos et bitumés : environ 5 388 m2.
- Cuve à gazole pour usage logistique.

Bail emphytéotique incluant panneaux photovoltaïques.

Une opportunité pour installer une activité logistique dans un site fonctionnel et stratégique.

Prix de vente : 1 500 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 2 345 m²

Surface totale : 2 345 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 608 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

