

## Entrepôt-ateliers de 700 m2 pour stockage, artisanat, petite production dans une zone dynamique,, Saint-Léger-de-Linières (49070)

Annonce **C1337219** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

Maine et Loire - Saint-Léger-de-Linières (49070) : A la vente un entrepôt-ateliers d'environ 700 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la ville.

Implantation stratégique au sein d'un secteur dynamique de l'agglomération angevine, bénéficiant d'un accès rapide à l'a11 et aux principaux axes reliant Angers et l'ouest du département. Circulation fluide, desserte directe par les voiries structurantes du secteur et bonne accessibilité pour les véhicules utilitaires et poids lourds. L'environnement immédiat regroupe activités artisanales, PME et services, assurant une véritable synergie professionnelle. La présence de commerces de proximité, la bonne visibilité locale du site et la notoriété croissante du secteur renforcent l'attractivité de cette adresse pour les entreprises en développement ou les besoins logistiques.

Le bâtiment de plain-pied propose environ 700 m<sup>2</sup> de surface exploitable, adapté au stockage, à l'artisanat ou à la petite production.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente : 350 000 € HT.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **383 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Saint-Léger-de-Linières (49070), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Léger-de-Linières : **4 200 ( sos villages )**

### Photos

