

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1337218** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE Bureaux 74m2 – ANCIENNEMENT CABINET MÉDICAL Bureaux d'environ 74m2 situés sur la route de Vannes, au pied du tram et transport les pièces se répartissent- Environ 15m2– Environ 10m2– Environ 13m2– Environ 9,80m2– Environ 13m2 22 pièces ont une vue sur le parc-Cuisine et salle d'eau box fermé sécurisé Prévoir travaux de rafraîchissement Prestations : ascenseur,, simple vitrage, chauffage collectif au gaz. Environnement urbain central, commerces et services immédiatement accessibles. Bonne desserte par les transports en commun

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **122 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 008 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos



