

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 140 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Arcachon (33120)

Annonce C1337217 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du bassin d'Arcachon.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité, un passage régulier et une clientèle fidèle toute l'année, renforcée par l'affluence saisonnière.

Entièrement rénové en 2023, le commerce offre un environnement moderne, chaleureux et particulièrement fonctionnel. Le local est entièrement sécurisé, conforme aux normes PMR, et permet une prise en main immédiate sans aucun travaux à prévoir.

Un logement de fonction spacieux, intégré à l'ensemble commercial, comprenant 3 chambres, idéal pour un couple ou une famille souhaitant vivre sur place et optimiser la gestion.

Points forts :

- Secteur très demandé du bassin d'Arcachon.
- Activités variées et rentables
- Local sécurisé et aux normes PMR.
- Rénovation récente (2023).
- Très belle rentabilité : EBE retraité de 166 345 €.
- Logement de 3 chambres inclus.

Cette affaire représente une opportunité pour un repreneur souhaitant concilier qualité de vie, sécurité et rentabilité.

- Prix de vente de 550,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5.27% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

EBE	166 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **579 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**