Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 67 m2 sur un axe très fréquenté,, Tours (37000)

Annonce **C1337216** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté, idéalement situé à proximité immédiate des transports en commun et du centre-ville, sur un axe très fréquenté.

Le fonds est exploité dans un local de 66,89 m2, offrant une belle visibilité grâce à une vitrine de 4,30 mètres, comprenant : 1 espace d'accueil avec un coin manucure et un espace de vente de cosmétiques, 3 cabines de soin, dont 2 équipées de points d'eau, 1 bureau pouvant servir de 4 cabines, 1 cuisine et 1 WC.

CA N-1 : 66 754 €.

Charges de 50 €.

Le salon présente un fort potentiel de développement, que ce soit par l'élargissement des services ou par la conquête d'une nouvelle clientèle. Tous commerces possibles, sauf restauration.

- Prix hors les honoraires d'agence de 39 000 €.
- Les honoraires de 8800 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir ou non les murs.

DPE : E.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	67 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **33 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.