

Hôtel bureau 3* de 30 chambres avec parking sur un emplacement N°1,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1337214** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un hôtel bureau *** de 30 numéros situé en rétro littoral de Vendée. Un emplacement de premier ordre au cœur de ville, à proximité d'une gare et des rues piétonnes commerçantes, avec un beau visuel sur un secteur dynamique.

Parking privé et logement de fonction.

Équipe en place.

Clientèle professionnelle en majorité et touristique.

Prix du fonds de commerce de **1 214 080 € HI**.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : **1 700 m²**

Surface totale : **1 700 m²**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 214 080 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.