Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Station service, Bar, Loto, Presse, Tabac en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1337211** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar-tabac-loto-presse-station service à vendre dans l'Ille-et-Vilaine (35), situé sur un axe très passant et réalisant un chiffre d'affaires de plus de 350 000 euros.

Le bar génère 60 000 euros grâce aux commissions, dont plus de 40 000 euros pour le tabac et plus de 11 000 euros pour la FDJ.

Le commerce dispose d'un logement spacieux à l'étage, comprenant trois chambres.

Le bar offre un réel potentiel de développement, notamment sur l'activité bar, avec la possibilité d'y ajouter l'offre PMU, actuellement non exploitée.

Les murs sont également à vendre au prix de 253 000 euros, les honoraires du cabinet inclus.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
355 000 €	352 000 €	
€	€	
23 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **335 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.