Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1337210** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Commerce situé en plein cœur de ville.

Opportunité pour un couple, 1ère installation.

Bonne rentabilité.

Grande capacité.

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 067 000 €	1 218 000 €	
€	€	
207 000 €	221 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**548 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.