

## Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1337210** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Commerce situé en plein cœur de ville.

Opportunité pour un couple, 1ère installation.

Bonne rentabilité.

Grande capacité.

**Loyer annuel : 17 100 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 067 000 €
EBE en 2025	207 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>548 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**