Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Chambres d'hôtes dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1337209** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la commune, près de tous commerces, dans une zone touristique.

Opportunité pour première affaire à tenir en couple avec confort de vie.

Logement sur place.

Prix correct.

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	172 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.