

## Restaurant 62 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1337207 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant en cœur de ville à tendance bistro-nomique, proposant deux espaces distincts et deux ambiances différentes : un dédié à la restauration traditionnelle avec une capacité d'accueil de 38 couverts, une salle privatisable et une terrasse ombragée dans une rue piétonne, l'autre à l'atmosphère feutrée et au design raffiné style lounge, pouvant accueillir 24 couverts + 30 en terrasse.

Le matériel, le mobilier et le décor sont récents, et chaleureux.

La clientèle est constituée d'habitues, privés ou professionnels, et de nombreux touristes en saison estivale.

Très jolies prestations pour cette affaire proposée idéalement à un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 950 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	510 000 €
EBE en 2025	157 000 €
Nb pers. en 2025	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**