Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 62 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1337207** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant en cœur de ville à tendance bistronomique, proposant deux espaces distincts et deux ambiances différentes : un dédié à la restauration traditionnelle avec une capacité d'accueil de 38 couverts, une salle privatisable et une terrasse ombragée dans une rue piétonne, l'autre à l'atmosphère feutrée et au design raffiné style lounge, pouvant accueillir 24 couverts + 30 en terrasse.

Le matériel, le mobilier et le décor sont récents, et chaleureux.

La clientèle est constituée d'habitués, privés ou professionnels, et de nombreux touristes en saison estivale.

Très jolies prestations pour cette affaire proposée idéalement à un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 22 020 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
510 000 €	487 000 €	
€	€	
157 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.