Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

2 magasins d'optique sous enseigne dans le Finistère (29)

Annonce **C1337203** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 879 keuros - EBER : 196 keuros - Magasins d'optique sous enseigne - Finistère (29).

-L'activité : Magasins d'optique sous franchise, proposant un mix équilibré : progressifs 60% et unifocaux avec une marge brute de 66%.

- Organisation pour une exploitation par 2 opticiens assistés d'une équipe de 4 salariés opérationnels.

- L'emplacement : Bassin économique dynamique entre pôles d'emplois complémentaires, flux commercial régulier, parking et bonne visibilité avec de grandes vitrines. Double implantation permettant une couverture de chalandise cohérente et la fidélisation des habitués.

- L'espace commercial : Deux surfaces de vente fonctionnelles, environ 100 m2 et 200 m2, atelier équipé, parcours client lisible, bails récents, loyer maîtrisé autour de 42 keuros /an HT.

Redevance réseau prise en compte.

Les plus :

- Franchise reconnue.
- Double implantation et chalandise complémentaire.
- Marge brute 66% et outil opérationnel.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	879 000 €
EBE en 2025	196 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**231 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.